



ЛОТ № 224693
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БУРДЕНКО, 12

Продается здание
742 500 000 рублей

Предлагается на продажу отдельно стоящая усадьба общей площадью 450 квадратных метров, расположенная на первой линии улицы Бурденко в центральной части Москвы. Данный объект представляет собой уникальный формат недвижимости в городской среде, включающий в себя жилой дом, веранду и благоустроенный сад. Усадьба идеально подходит для использования в качестве штаб-квартиры, ресторана, галереи, шоу рума или home-офиса. Общая площадь: 450 м² Высота потолков: до 5 метров Наличие собственной веранды-оранжереи и сада Четыре отдельных входа, что позволяет эффективно организовать потоки посетителей Расположение на первой линии, обеспечивающее отличную видимость. Удаленность от Садового кольца составляет 100 метров Объект обладает высоким потенциалом для использования в коммерческих и административных целях, предоставляя арендатору широкие возможности для реализации различных проектов.

Тип сделки	Продажа	Класс здания	А
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Парк Культуры	Площадь участка	450 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Отопление	Автономное
Высота потолков	5 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	450 м ²	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-27 12:06:39



